

Zeno Štok, Zagreb, II Kraljevec 8, OIB: 85285322008 (dalje u tekstu: **Cedent**)

i

Damjan Krivić, Zagreb, Šubićeva 34, OIB: 50776369678 (dalje u tekstu: **Cesionar**)

sklopili su dana 02.06.2020. godine u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O USTUPANJU TRAŽBINE

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju sljedeće:

- da je Cedent, temeljem Ugovora o ustupanju tražbine od dana 17.06.2019., ovjeren od strane javnog bilježnika Bože Svedrec, Zagreb, Ulica grada Mainza 24, broj ovjere OV-3246/2019 (dalje u tekstu: Ugovor o cesiji), stekao tražbinu od WIENER OSIGURANJE VIENNA INSURANCE GROUP d.d., Zagreb, Slovenska 24, OIB: 52848403362 (dalje u tekstu: **WIENER OSIGURANJE VIENNA INSURANCE GROUP d.d.**) u iznosu od **1.584.593,08 HRK** (slovima: jedan milijun petsto osamdeset četiri tisuće petsto devedeset tri kune i osam lipa) od čega se na dospjelu glavnici odnosi 450.000,00 HRK, na dospjelu neplaćenu zateznu kamatu do dana 26.07.2004. godine 200.680,22 HRK te na dospjelu neplaćenu zateznu kamatu od dana 27.07.2004. godine do dana 23.04.2019. godine 933.912,86 HRK, a koju je WIENER OSIGURANJE VIENNA INSURANCE GROUP d.d. steklo temeljem Ugovora o kreditu zaključenog dana 20. prosinca 1997. (dalje u tekstu: **Ugovor o kreditu**), s društvom Stambeni servis d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Heinzelova 47a, OIB: 62675157164 (dalje u tekstu: **Dužnik**), gdje je STRUJACOMMERCE d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Heinzelova 47/a, OIB: 05054563490 pristupilo u odnos kao založni dužnik (dalje u tekstu: **Založni Dužnik ili STRUJACOMMERCE**), Aneksa I Ugovora o kreditu od dana 20. lipnja 1998., Aneksa II Ugovora o kreditu od dana 31. prosinca 1998., Aneksa III Ugovora o kreditu od dana 1. listopada 1999., Aneksa IV Ugovora o kreditu od dana 1. studenoga 1999., Aneksa V Ugovora o kreditu od dana 1. lipnja 2000., Aneksa VI Ugovora o kreditu od dana 30. rujna 2000. (Aneks 1 Ugovora o kreditu – Aneks 6 Ugovora o kreditu se svi zajedno dalje u tekstu označavaju kao **Aneksi**)
- da su WIENER OSIGURANJE VIENNA INSURANCE GROUP d.d., Dužnik i STRUJACOMMERCE radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu zaključili Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini solemniziran od strane javnog bilježnika Alemke Gajski iz Zagreba dana 29.09.1998. godine posl. broj OU-492/98 (dalje u tekstu: **Sporazum**) kojim je zasnovano založno pravo na nekretnini koja u naravi predstavlja poslovni prostor u površini 239,20 m² na I. katu, zapadni dio, u stambenoj zgradi u Zagrebu, Heinzelova 47a, prostorije 6,7,8,9,10,11,12,13 i 16, posebno specificirane u nacrtu koji prileže Sporazumu i čine njegov sastavni dio (dalje u tekstu: **Prvotna Nekretnina**), a koji Sporazum predstavlja ovršnu ispravu na kojoj je iskazana klauzula ovršnosti s danom 3. listopada 2002. godine
- da je Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 25348, kč. br. 2101/4, što u naravi predstavlja stambenu zgradu u Zagrebu, Heinzelova br. 47/A, površine 618 m², i to poduložak 6, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), što u naravi predstavlja poslovni prostor

- oznake PP6 na 1. (prvom) katu zgrade, ukupne površine 239,20 čm, koji suvlasnički dio je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika (čl. 370. st. 4. i 6. ZV-a) (dalje u tekstu: **Nekretnina**)
- da je tražbina Cedenta osigurana hipotekom na **Nekretnini**, pod poslovnim brojem **Z-51553/2019** (raniji broj Z- 68542/08) u iznosu od 450.000,00 kn (slovima: četrstopenesettisućakuna)
 - da postoji dospjela tražbina Cedenta prema Dužniku i Založnom Dužniku u iznosu od 1.641.937,04 kn (slovima: jedan milijun šesto četrdeset jedna tisuća devetsto trideset sedam kuna i četiri lipe) od čega se na dospjelu glavnici odnosi 450.000,00 HRK, na dospjelu neplaćenu zateznu kamatu do dana 26.07.2004. godine 200.680,22 HRK te na dospjelu neplaćenu zateznu kamatu od dana 27.07.2004. godine do dana 27.05.2020. godine 991.256,82 HRK,

- 1.2. Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju kako postoji dospjela tražbina Cesionara prema Cedentu temeljem zajmova odobrenih i predanih u rujnu 2019 godine u iznosu od ukupno 500.000,00 kn (petstotisućakuna).

Članak 2.

- 2.1. Radi osiguranja tražbine Cedenta uknjiženo je založno pravo u korist Cedenta na Nekretnini u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb pod posl. br.. br. Z-51553/2019 (raniji broj: Z-685427/08) (dalje u tekstu: **Hipoteka**).

Članak 3.

- 3.1. Cedent jamči Cesionaru da do trenutka zaključenja ovog Ugovora ni na koji način nije raspolagao tražbinom iz članka 1. ovog Ugovora, niti sporednim pravima iz članka 2. ovog Ugovora koja proizlaze iz te tražbine, umanjio tražbinu pravnim poslom sklopljenim sa Dužnikom ili otpisao tražbinu ili dio tražbine, te da ne postoje bilo kakve druge faktične ili pravne zapreke za izvršenje ustupa.

III. PREDMET UGOVORA

Članak 4.

- 4.1. Sukladno odredbama ovog Ugovora Cedent u cijelosti ustupa Cesionaru tražbinu po Ugovoru o kreditu i Aneksima iz članka 1. ovog Ugovora, zajedno sa svim sporednim pravima vezanim uz tu tražbinu, uključujući i Hipoteku.

- 4.2. Potpisom ovog Ugovora Cesionar izjavljuje da:

- preuzima tražbinu iz članka 1. ovog Ugovora onakve kvalitete i u iznosu kako je to navedeno u odredbama ovog Ugovora,
- preuzima rizik naplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 5.

- 5.1. Cesionar se obvezuje za ustup tražbine suglasno odredbama ovog Ugovora platiti Cedentu ukupnu cijenu od

600.000,00 HRK
(slovima: šestotisućakuna)

5.2. Cesionar iznos od 100.000,00 kn (slovima: stotisućakuna) plaća jednokratnom uplatom u gotovini prilikom sklapanja ovog Ugovora, a primitak kojeg iznosa Cedent potvrđuje potpisom ovog Ugovora.

5.3. Cesionar izjavljuje da preostali dio cijene iz članka 5.1. u visini od 500.000,00 kn (slovima: petstotisućakuna) prebija s dugom iz članka 1.2. koji Cedent duguje Cesionaru na ime zajmova, s kojim prijebojem je Cedent suglasan.

5.4. Ugovorne strane izričito utvrđuju da Cedent odgovara isključivo za veritet cedirane tražbine dok za naplativost iste ne odgovara.

IV. IZJAVE

Članak 6.

6.1. Cedent izjavljuje da je **Cesionar** u cijelosti isplatio Cedentu ugovoreni iznos iz članka 5.2. ovog Ugovora.

6.2. Slijedom navedenog Cedent **Zeno Štok, Zagreb, II Kraljevec 8, OIB: 85285322008** ovlašćuje Cesionara **Damjana Krivića, Zagreb, Šubićeva 34, OIB:50776369678**, da bez svakog daljnjeg pitanja i privole Cedenta, na temelju ovog Ugovora i ove Izjave, ishodi u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb **prijenos založnog prava** upisanog u korist Cedenta na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, **k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 25348**, kč. br. 2101/4, što u naravi predstavlja stambenu zgradu u Zagrebu, Heinzelova br. 47/A, površine 618 m², i to **poduložak 6**, suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)**, što u naravi predstavlja poslovni prostor oznake PP6 na 1. (prvom) katu zgrade, ukupne površine 239,20 čm, koji suvlasnički dio je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika (čl. 370. st. 4. i 6. ZV-a), a koje založno pravo je upisano pod posl.br. **Z-51553/2019** (raniji broj Z-68542/08) za iznos od 450.000,00 kn s kamatama i ostalim troškovima, sa imena Cedenta **Zeno Štok, Zagreb, II Kraljevec 8, OIB: 85285322008** na ime Cesionara **Damjana Krivića, Zagreb, Šubićeva 34, OIB:50776369678**.

V. PREDAJA DOKUMENTACIJE I NOTIFIKACIJA

Članak 7.

7.1. Ugovorne strane su suglasne da će Cedent predati Cesionaru ovjerenu presliku Ugovora o cesiji od dana 17.06.2019., broj ovjere OV-3246/2019, izvornik Sporazuma od dana 29.09.1998., broj ovjere OU-492/98 i Izvadak iz analitičkih podataka o dospjelim a neizmirenim obvezama s osnova kredita od dana 17.06.2019., kojima dokazuje postojanje i visinu tražbine prema Cesusu te svu drugu dokumentaciju vezanu za tražbinu koja je predmet ovog ugovora kojom raspolaže Cedent, a o čemu će ugovorne strane potpisati zapisnik o primopredaji.

7.2. Prije sklapanja ovog Ugovora Cedent je predočio i jamči da se u njegovom posjedu nalaze izvornici dokumentacije navedene u prethodnom stavku ovog članka.

Članak 8.

8.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent, nakon primljene uplate iz članka 5.2. ovog Ugovora, preuzima na sebe obvezu notifikacije Založnog dužnika o izvršenom ustupanju.

Članak 9.

9.1. Cesionar se obvezuje da će u postupcima upravljanja i naplate ustupljenog potraživanja, poštivati i štiti integritet Založnog dužnika, te da ga neće dovesti o nepovoljniji položaj u odnosu na onaj koji je imao prema Cedentu prije sklapanja ovog Ugovora.

Članak 10.

10.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će, u slučaju nepoštivanja odredbe iz prethodnog članka od strane Cesionara, za eventualnu štetu koja zbog toga nastane Založnom dužniku odgovarati isključivo Cesionar.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

11.1. Ugovorne strane su suglasne da se sadržaj ovog Ugovora kao i svi podaci koji budu obznanjeni bilo pisanim ili usmenim putem drugoj strani, imaju čuvati kao poslovna tajna. Ugovorna strana koja primi povjerljive podatke dužna je s njima na taj način i postupati, te se obvezuje da ove podatke neće objavljivati ni obznaniti bilo kojoj drugoj fizičkoj ili pravnoj osobi, osim u slučaju eventualnog spora koji bi proizašao iz ovog Ugovora ili ukoliko bi to bilo u interesu ugovornih strana odnosno ili strane koja objavljuje, odnosno obznanjuje podatke.

Članak 12.

12.1. Ugovorne strane su suglasne da sve troškove vezane za zaključenje ovog Ugovora snosi Cesionar.

Članak 13.

13.1. Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora nastojati riješiti mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.

Članak 14.

14.1. Ovaj Ugovor se smatra sklopljenim danom ovjere potpisa ugovornih strana kod Javnog bilježnika.

Članak 15.

15.1. Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne izmjene i/ili dopune ovog Ugovora biti pravovaljane samo ako bi bile sastavljene u pisanom obliku.

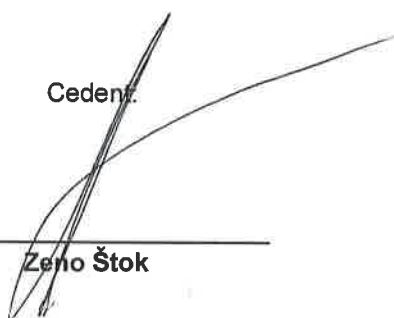
15.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s tim da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarenje cilja koji se je htio postići ništavom odredbom.

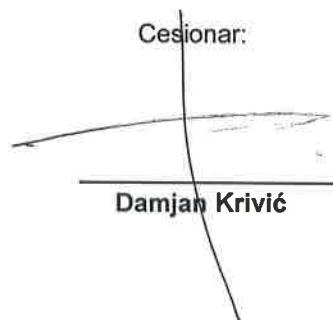
Članak 16.

16.1. U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, obje ga strane vlastoručno potpisuju.

Članak 17.

17.1. Ovaj Ugovor će Cedent i Cesionar potpisati u tri istovjetna primjerka na kojima će ovjeriti potpise potpisnika svake ugovorne strane, pri čemu će jedan primjerak Ugovora biti za potrebe javnog bilježnika, dok će po jedan primjerak Ugovora zadržati za sebe svaka od ugovornih strana. Za Cesionarove potrebe, javni bilježnik će još tri primjerka istoga Ugovora ovjeriti po pravilima za ovjeru prijepisa. Cesionar će tako zadržati izvornik i tri ovjerena prijepisa, a Cedent će zadržati jedan primjerak izvornika.

Cedent:

Zeno Štok

Cesionar:

Damjan Krivić

Ja, javni bilježnik **Tihana Sudar**, Zagreb, Frankopanska 2A,
potvrđujem da je stranka:

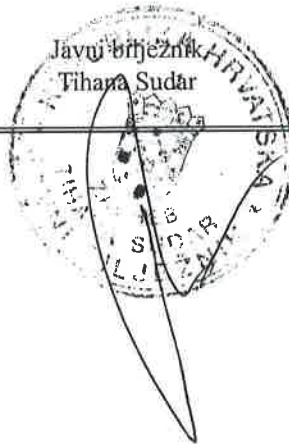
ZENO ŠTOK, OIB 85285322008, ZAGREB, KRALJEVEC II. 8, u mojoj nazočnosti vlastoručno
potpisao pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam
temeljem osobne iskaznice br. 112360252 PU Zagrebačka .

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4774/2020

Zagreb, 08.06.2020.



Ja, javni bilježnik **Tihana Sudar**, Zagreb, Frankopanska 2A,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o ustpanju tražbine od 02.06.2020. - ovjerena pod brojem OV-4774/2020 dana
08.06.2020.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 6 stranica i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj
isprave je **ZENO ŠTOK, OIB 85285322008, ZAGREB, KRALJEVEC II. 8.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-4775/2020
Zagreb, 08.06.2020.



